

---

## MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

*Maître de l'ouvrage*

**MINISTÈRE DE LA JUSTICE**

**Direction interrégionale des services pénitentiaires Est-Strasbourg**

---

Mise en accessibilité PMR de la maison d'arrêt  
d'Epinal

---

---

Cahier des Clauses Techniques Particulières  
(C.C.T.P.)

Lot 06 : Plâtrerie – Peinture – Sols souples

---

Phase : DCE  
Date : 05-12-25

*Tampon et signature de l'entreprise*

Architecte :  
OCARIS  
3, rue des cigognes  
67 960 ENTZHEIM  
Email : [contact@ocaris.fr](mailto:contact@ocaris.fr)  
Tél. : 06-22-12-72-80

Economiste de la Construction :  
ITACA Ingénierie  
9B hameau de Wildenguth  
67 340 REIPERTSWILLER  
Email : [olivier.cuer@cuer.fr](mailto:olivier.cuer@cuer.fr)  
Tél : 06-85-55-55-57

Dans le cadre de son marché, les travaux du présent lot comprennent avec obligation de résultat, la réalisation des prestations conformément à la réglementation.

## **I. GENERALITE**

### **1. TRAVAUX PREVUS**

La description des ouvrages donne les détails d'exécution, mais celle-ci ne peut être limitative, et les entreprises devront réaliser l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement de l'ouvrage, même ceux non explicitement décrits, mais reconnus nécessaires suivant les plans, les Règles de l'Art et les documents techniques.

### **2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES**

Pour l'exécution de l'ensemble des travaux et installation, l'entrepreneur sera soumis, sauf stipulations contraires du présent C.C.T.P., aux Normes, Règles et Prescriptions techniques, en vigueur à la date de remise de l'offre.

L'entrepreneur est réputé avoir une parfaite connaissance de ces documents qui ne lui seront pas fournis mais qui constituent avec les pièces fournies par le maître d'œuvre les documents contractuels du Marché.

### **3. RECONNAISSANCE DES LIEUX**

L'entrepreneur est réputé s'être rendu compte de l'état des lieux et de la construction, et notamment de l'importance des ouvrages à démolir, de ceux à conserver et protéger, des dispositions du terrain, des accès, des abords, des possibilités de stockage des matériaux, d'approvisionnement, des lieux d'évacuations des déblais et gravois... Il ne pourra invoquer son ignorance pour élever une quelconque réclamation après la conclusion du marché.

### **4. ERREURS OU OMISSIONS DANS LES DOCUMENTS REMIS PAR LES CONCEPTEURS**

Chaque entrepreneur vérifiera les cotes des plans et sera tenu de signaler en temps utile aux concepteurs et au Maître de l'ouvrage, toute erreur ou omission qu'il pourrait y relever et risquant d'avoir des conséquences sur les travaux de son propre lot ou sur celui des autres corps d'état. De même, s'il relève des erreurs, omissions ou anomalies dans les pièces écrites (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire en particulier) qui lui seront remises au moment de la consultation des entreprises, il lui est fait obligation d'en aviser les Concepteurs et le Maître de l'ouvrage avant l'envoi de son offre. Passé ce délai, plus aucune réclamation ne sera recevable. Les quantités indiquées dans le

cadre du DPGF sont fixées par le Maître d'œuvre : elles sont données à titre indicatif et ne revêtent pas un caractère contractuel.

En cours d'exécution, aucune cote ne sera prise à l'échelle sur les plans et l'entrepreneur aura à sa charge de s'assurer sur place avant toute fabrication et mise en œuvre, de la possibilité de respecter les cotes et indications diverses mentionnées sur les plans.

## **5. VARIANTES**

La proposition de prix de l'entreprise sera obligatoirement chiffrée conformément aux dispositions du projet.

## **6. OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR**

L'entrepreneur devra respecter :

- Les précautions à prendre pour ne dégrader en rien les parties conservées et d'assurer une protection particulière de certains éléments par divers procédés à faire réceptionner par le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre (bâches, cloisons provisoires, etc.).
- Entrepôt du matériel : aucun gardiennage n'est ou ne sera assuré sur le chantier. Chaque entreprise sera pleinement responsable de son matériel et matériaux stockés dans l'enceinte du chantier.
- Nettoyage du chantier : le chantier sera maintenu dans un état de propreté convenable. Un nettoyage journalier du chantier sera effectué par chaque entreprise présente. Le lot Maçonnerie assurera le nettoyage final des abords et ouvrages extérieurs.
- L'entreprise du lot Maçonnerie assurera toutes protections et clôtures nécessaires pour la sécurité et suivant les directives souhaitées par le maître d'œuvre et le coordinateur SPS (s'il y a lieu).

## **7. NETTOYAGE DU CHANTIER – PROTECTION DES OUVRAGES**

Le chantier sera tenu en parfait état de propreté tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, pendant l'exécution des travaux, par toutes les entreprises intervenantes.

En cas de carence d'une entreprise, dans l'exécution du nettoyage lui incombant, celui-ci sera exécuté sur ordre du maître de l'ouvrage par une autre entreprise, aux frais du défaillant.

## **8. FRACTIONNEMENT DES INTERVENTIONS**

Chaque entreprise et quelle que soit l'importance de son lot, interviendra sur le chantier à la diligence du maître de l'ouvrage, autant de fois que nécessaire à la bonne planification des travaux de l'ensemble de la réalisation. Les prix de son offre seront réputés établis compte tenu de ces nécessités.

## **9. EVACUATION DES GRAVOIS**

Aucun stockage de déblais ou de gravois ne sera toléré sur le chantier. Ceux-ci devront être évacués au fur et à mesure aux décharges publiques et les entreprises devront éventuellement s'acquitter des droits et taxes exigibles sur le lieu de décharge.

Les prix figurant à l'acte d'engagement comprendront obligatoirement les frais d'évacuation des gravats et autres types de déchets.

## **10. ORGANISATION DU CHANTIER**

En principe ne seront donc portés au compte prorata que les dépenses de consommation, réparations ou remplacement d'ouvrages détériorés ou détournés si le responsable est incertain ou insolvable.

L'entreprise titulaire de la gestion du Compte Prorata procédera au règlement des dépenses correspondantes mais pourra demander des avances aux autres entrepreneurs. Elle effectuera en fin de chantier la répartition des dites dépenses proportionnelles aux montants des dépenses finales des marchés de chaque lot.

Dans cette répartition, l'action du maître d'œuvre se limitera à jouer le rôle d'amiable compositeur, dans le cas où les entrepreneurs lui demanderaient de faciliter le règlement d'un différend qui se serait élevé entre eux.

### Remarques générales :

- Interdiction de fumer sur le chantier.
- Travaux par points chauds à réaliser le matin uniquement.

## **11. OPERATION DE CONTROLE**

En cours de travaux, il sera procédé à des vérifications et contrôles de qualité. Tout ouvrage qui sera négligé sera systématiquement refusé. A ce titre, chaque entreprise effectuera son propre contrôle interne.

De plus, les entreprises concernées devront effectuer, à leur charge, préalablement à la réception, les essais et vérifications de fonctionnement des équipements et installations techniques, chacune en ce qui la concerne.

Il sera établi pour chacun de ces essais et par les soins des entreprises concernées, un procès-verbal. Les entreprises concernées devront faire parvenir ces procès-verbaux au Maître d'Ouvrage et au Maître d'œuvre.

## **12. PLANS D'OUVRAGES EXECUTES**

Dans les quinze jours suivant la réception des ouvrages, les entreprises fourniront les plans de recollement des ouvrages exécutés, les notices d'entretien ainsi que les cartes de garantie spécifiques à certains matériels en 3 exemplaires minimums.

## **13. ATTACHEMENTS**

L'entrepreneur devra établir les attachements écrits et figurés ou photographiques nécessaires pour la localisation et la justification des travaux modificatifs par rapport au forfait prévu, particulièrement ceux appelés à être cachés ou ceux n'ayant qu'une durée provisoire (fondations).

Les attachements seront cotés, datés et soumis au visa du maître d'œuvre, pour être joints aux mémoires dont 2 exemplaires seront adressés directement au maître d'œuvre pour ses archives.

## **14. REPLIEMENT DES INSTALLATIONS DE CHANTIER ET REMISE EN ETAT DES LIEUX**

Le repliement des installations de chantier et la remise en état des emplacements qui auront été occupés par le chantier ne seront pas compris dans le délai d'exécution.

A la fin des travaux, dans un délai de TRENTE JOURS, à compter de la réception, l'Entrepreneur devra avoir terminé de procéder au dégagement, nettoyage et remise en état des emplacements qui auront été occupés par le chantier.

## **II. DESCRIPTIF TRAVAUX**

Conception, fabrication et implantation suivant plans BET le cas échéant, plans généraux et carnet de détails architecte. Les précisions (marques, fabricants, distributeurs...) concernant les prescriptions portées aux descriptifs travaux sont données à titre indicatif, sauf mention expresse contraire. L'entreprise pourra donc faire des propositions différentes, mais elle devra sous peine de nullité :

- Préciser dans son offre les marques et références exactes des matériaux et matériels préconisés ;
- Présenter des éventuels échantillons

Les éventuels quantitatifs portés dans le Descriptif Quantitatif ne sont donnés qu'à titre indicatif. Il appartient aux entrepreneurs de les vérifier et de les modifier s'ils le jugent nécessaire. L'absence de modification vaut validation et l'entreprise ne pourra prétendre à un supplément de rémunération en cas de quantités erronées.

L'entrepreneur devra prendre connaissance des prestations respectives à la charge de tous les corps d'état. De ce fait, l'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens. Dans le cas de constatation d'anomalie ou de doublon entre les différents lots, l'entrepreneur devra le préciser dans son offre par un nota, mais il ne pourra en aucun cas arguer d'un oubli de localisation ou de description à son seul lot, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché.

**Toutes les dimensions du CCTP et des plans de l'architecte sont données à titre indicatif : l'entreprise en charge de ce présent lot devra veiller à faire réaliser des plans d'exécution qui seront soumis pour approbation à l'architecte et au contrôleur technique.**

**L'entreprise devra prendre en compte dans son offre la spécificité du monde pénitentiaire et notamment respecter scrupuleusement :**

- **DISPOSITIONS PARTICULIERES APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES**
- **Arrêté du 18 juillet 2006 portant approbation des règles de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements pénitentiaires et fixant les modalités de leur contrôle.**
- **Tous les règlements propres à chaque établissement**
- **Contrainte d'accès aux établissements : dispositions communes aux établissements pénitentiaires**

**L'entreprise devra intégrer dans ses prix la gestion éventuelle d'éléments amiantés ou à base de plomb suivant les diagnostics faits**

<b>PLATRIERIE</b>
-------------------

**1. Fourniture et installation de SAS de protection étanche :**

Les travaux sont réalisés dans un environnement de bureaux. L'entreprise en charge de cette opération devra veiller à assurer un cloisonnement parfaitement étanche.

L'objectif est d'isoler les travaux à réaliser et d'en interdire l'accès à toutes les personnes étrangères aux travaux et de protéger contre les salissures. Les SAS devront être complètement étanches. Lors des démolitions, des protections ponctuelles complémentaires sous forme de bâche ou polyane M1 pourront être demandées par

le MAITRE DE L'OUVRAGE et le bureau de contrôle pour des travaux générateurs de poussières.

*Localisation : ensemble du chantier des zones touchées par les travaux*

- Bâtiment « Attente des familles » : toilette PMR
- Création Cellule PMR quartier homme mineurs
- Ateliers : création d'un sanitaires PMR
- Ateliers : pour création zone Fouille
- Détention Hommes (R+2) : sanitaires PMR
- R+2 – Détention Hommes – zone d'entrée aux parloirs
- Création Cellule PMR quartier homme mineurs : salle de bain
- Création Cellule PMR quartier homme arrivants (ancienne A06) : salle de bain
- Création Cellule PMR quartier homme (ancienne QH223) : salle de bain

## **2. Raccord de finitions après démolition de cloisons (mur – plafond) :**

Raccord de finition (murs – plafond) après passage des autres corps d'état et après démolition de cloisons et suppression des faïences. Compris toutes les actions nécessaires à la bonne réalisation de l'opération dans le règles de l'art et le respect des DTU en vigueur.

*Localisation : raccord de finition*

- Bâtiment « Attente des familles » : toilette PMR
- Création Cellule PMR quartier homme mineurs
- Ateliers : création d'un sanitaires PMR
- Ateliers : pour création zone Fouille
- Détention Hommes (R+2) : sanitaires PMR
- R+2 – Détention Hommes – zone d'entrée aux parloirs
- Création Cellule PMR quartier homme mineurs : salle de bain
- Création Cellule PMR quartier homme arrivants (ancienne A06) : salle de bain
- Création Cellule PMR quartier homme (ancienne QH223) : salle de bain

## **3. Fourniture et pose de cloisons à ossature métallique 98/48 – 47 dB(A) – Plaque THD :**

Elles seront réalisées en plaques THD constituées d'une âme en plâtre renforcée par une armature en carton spécial à bords amincis, type plaques PLACOPLATRE ou similaire. Les plaques seront fixées à une ossature métallique en acier galvanisé, solidarisée aux parois, selon le système Placostil de PLACOPLATRE.

Caractéristiques techniques :

- 
- Désignation de la cloison : 98/48
  - Epaisseur totale : 98 mm.
  - Poids : 42 kg/m².
  - Nombre et épaisseur plaques pour parement n°1 : 2 x 13 mm (plaque standard + plaque haute dureté à joints croisés)
  - Nombre et épaisseur plaques pour parement n°2 : 2 x 13 mm (plaque standard + plaque haute dureté à joints croisés)
  - Largeur de l'ossature : 48 mm.
  - Hauteur maximale : 3,00 m (entraxe montant simple M 48 de 0,60 m).
  - Isolation intérieure : Fibre minérale de 45 mm.
  - Isolation acoustique : Rose = 47 dB(A).
  - Résistance thermique : K = 0.70 W/m².K.
  - CF 1H

Sur l'ensemble des ouvrages, traitement des joints d'après Prescriptions Particulières.

L'étanchéité à l'air entre le rail bas et le sol sera assurée par un ruban mousse à cellules fermées type ELASTOPAD ou similaire. L'étanchéité périphérique sera réalisée en partie haute et cueillies latérales par des joints de type PLACOPLATRE.

Réservations pour la pose des huisseries : l'Entrepreneur du présent lot devra s'entendre au préalable avec le titulaire du lot Menuiserie pour les côtes d'encombrement à laisser suivant les diverses dispositions des huisseries.

La prestation devra prendre en compte les éventuelles hauteurs supérieures à 2.50 m (doublage des rails). Compris embrasure et retour

Compris utilisation de plaques type PLACOPLATRE Placomarine PPM à haute résistance à l'humidité dans toutes les pièces humides.

#### Localisation :

- Bâtiment « Attente des familles » : sanitaire PMR
- Hall principal – Greffe – Ecou (fouilles arrivants) sanitaire PMR
- Ateliers : création d'un sanitaires PMR
- Ateliers : pour création zone Fouille
- Détention Hommes (R+2) : sanitaires PMR
- R+2 – Détention Hommes – zone d'entrée aux parloirs
- Création Cellule PMR quartier homme mineurs : salle de bain
- Création Cellule PMR quartier homme arrivants (ancienne A06) : salle de bain
- Création Cellule PMR quartier homme (ancienne QH223) : salle de bain

#### **4. Fourniture et pose de Faux Plafond en panneau 60 x 60 micro perforé Hygiène :**

Réalisation d'un plafond suspendu avec des panneaux autoportants en laine de roche micro perforé à bords droits, revêtu d'un voile décoratif sur la face apparente et d'un

voile de verre naturel sur la contreface (Version Hygiène). Couleur à choisir par le maître d'ouvrage.

Les dimensions modulaires seront de 600\*600 mm.

L'épaisseur des panneaux sera de 15 mm.

Le plafond sera mis en œuvre sur une ossature T 15 mm à joint creux composée de profilés en acier galvanisé avec semelle visible blanche ou de couleur.

Une cornière de rive du même coloris assurera la finition périphérique aux droits de murs et des cloisons.

Coefficient de réflexion de la lumière : > 88%.

Facteur d'absorption acoustique ( $\alpha_w$ ) : 0,90.

Classe B.

Résistance thermique (R) : 0,38 m<sup>2</sup>.K/W.

Tenue à l'humidité : 100%.

Classement Euroclasse : A1.

Les panneaux mis en œuvre ne contiendront aucun élément favorable au développement microbien.

L'entreprise en charge du présent lot devra veiller à l'isolation phonique autour des évacuations dévoyées.

Compris découpe pour installation et encastrement des luminaires. Le calepinage de l'implantation des luminaires devra être fait en concertation avec l'entreprise en charge du lot Electricité.

Toutes ces performances devront faire l'objet de procès verbal d'essai en laboratoire officiel suivant les normes en vigueur.

Recommandations :

- La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions de la norme NFP 68 203 et du DTU 58.1.
- Il sera recommandé d'intégrer des grilles dans le plafond afin d'équilibrer les pressions et températures de part et d'autre des panneaux.

*Localisation : ensemble des faux plafonds créés*

- Hall principal – Greffe – Ecrou (fouilles arrivants) sanitaire PMR
- Ateliers : création d'un sanitaires PMR
- Ateliers : pour création zone Fouille
- Détention Hommes (R+2) : sanitaires PMR
- R+2 – Détention Hommes – zone d'entrée aux parloirs

## **5. Fourniture et pose de Soffites en placo toute hauteur :**

Réalisation, y compris toutes fournitures et sujétions de mise en oeuvre, de soffites constitués d'une ossature métallique (rails et montants doublés) en acier galvanisé de 0,6 mm d'épaisseur, du type "Stil 70", d'une plaque de plâtre et d'une plaque de plâtre verte dont le corps et les deux parements ont été hydrofugés, du type "PLACOMARINE® BA13", l'ensemble de la société BPB PLACO ou équivalent, y compris isolation acoustique par panneaux semi-rigides à dérouler en laine de verre TELSTAR revêtus sur une face d'un voile de verre renforcé, du type "PANOLENE ACOUSTIQUE ROULE" de la société ISOVER SAINTGOBAIN ou équivalent, insérés à l'intérieur des montants.

Compris traitement des joints et raccords divers, conformément à l'article "1'4" de la norme française NF P 72-203-1 (CC DTU 25.41). Les soffites devront être coupe feu suivant les normes en vigueur.

*Localisation : suivant besoin exprimé par le maître d'œuvre*

## **6. Fourniture et pose de gaines verticales CF 1H :**

Fourniture et pose de cloison d'habillage de gaines techniques par complexe plaques de plâtre sur ossature métallique.

### CONSTITUTION DES OUVRAGES :

- Ossature métallique type PLACOSTIL de PLACOPLATRE ou équivalent.
- Plaques de parements doubles en plaques de plâtre.

### CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

- Ossature métallique constituée de rails et montants de types différents selon la hauteur d'emploi.
  - o Jusqu'à 3.00 m : rails R48 et montants M48 doublés dos à dos.
  - o Jusqu'à 3.20 m : rails R70 et montants M70 simples.
  - o Jusqu'à 3.80 m : rails R70 et montants M70 doublés dos à dos.
  - o Jusqu'à 4.40 m : rails R90 et montants M90 doublés dos à dos.
- Les parements doubles seront constitués de plaques de plâtre feu , assurant un degré Coupe-feu de 2 Heures.
- La mise en oeuvre sera conforme au D.T.U et aux recommandations du fabricant.
- Les joints seront traités suivant la technique du fabricant.
- La pose comprendra toutes les sujétions de coupes, découpes, entailles, percements, chutes et nettoyage des lieux.

*Localisation : suivant besoin exprimé par le maître d'œuvre*

## **7. Fourniture et pose d'isolant phonique autour des tuyaux dans les gaines :**

Fourniture et pose d'isolant phonique autour des tuyaux dans les gaines.

*Localisation : suivant besoin exprimé par le maître d'œuvre*

**8. Fourniture et pose de caissons double peau de plaque de plâtre pour toilettes suspendu :**

Elles seront réalisées en 2 plaques constituées d'une âme en plâtre renforcée par une armature en carton spécial à bords amincis, type plaques PLACOPLATRE ou similaire. Les plaques seront fixées à une ossature métallique en acier galvanisé, solidarisée aux parois, selon le système Placostil de PLACOPLATRE.

*Localisation : ensemble des toilettes suspendus*

- Bâtiment « Attente des familles »
- Hall principal – Greffe – Ecrou (fouilles arrivants)
- Zone Ateliers (intérieurs et extérieurs)
- Détention Hommes (R+2)

<b>PEINTURE</b>
-----------------

**9. Travaux préparatoires + toile de verre et de peinture sur revêtements muraux (en intérieur) :**

Le travail devra être soigné et devra comporter les opérations suivantes :

Pour le revêtement en toile de verre :

- Détapissage éventuel
- Fourniture et pose de revêtement toile de verre en lés collés sur travaux d'apprêts décrits ci avant, conformément au DTU 59.4 et à la NF P 74.204 et suivant la nature du support.
- Préparation : Égrenage – Ponçage – Rebouchage – Impression – Enduit – Ponçage – Époussetage – Fixateur de fond.
- Application : collée.
- Marque : de type Euromur « MERMET » ou équivalent
- Type : NOVOLIO pré peint 2380
- Classement au feu : M0.

Pour la préparation :

- Epoussetage,
- Impression nourrissante imperméable a type Neoline Impression de chez CAPAROL ou équivalent,
- Révision des joints entre plaques,
- Rebouchages localisés,

- 
- Enduit repassé.

Pour l'application de la peinture de finition :

- Mise en œuvre de peinture en phase aqueuse – à faible odeur – non jaunissant sur travaux de toile de verre
- Classification : Famille I – Classe 4a / 7b2
- Peinture : de type AMPHIBOLIN teinté de chez CAPAROL ou équivalent.
- Classification : Famille I – Classe 4a.
- Finition : 1 à 2 couches
- Application : au rouleau ou par projection mécanique.
- Coloris : suivant Maître d'Ouvrage.
- Finition : soignée - satinée mate.

*Localisation : ensemble des murs à reprendre*

- Bâtiment « Attente des familles » : toilette PMR
- Création Cellule PMR quartier homme mineurs
- Ateliers : création d'un sanitaires PMR
- Ateliers : pour création zone Fouille
- Détention Hommes (R+2) : sanitaires PMR
- R+2 – Détention Hommes – zone d'entrée aux parloirs

**10. Travaux préparatoires + ratissage soigné + peinture sur plafond (finition satinée)**  
:

Le protocole d'exécution devra respecter les opérations suivantes :

- egrenage et brossage.
- Ratissage soigné de tous les murs
- impression en fonction de la nature des produits de recouvrement.
- dégrossissage avec un enduit de granularité courante (norme NF T 30-600).
- enduit non repassé à granularité courante (norme NF T 30-600).
- enduit repassé.
- ponçage et époussetage.
- révision intermédiaire à l'enduit.
- mise en peinture : toutes couches confondues (2 ou 3 suivant nécessité) de peinture en phase aqueuse, mat dans les pièces sèches. Peinture blanche spéciale plafond , qualité très lumineuse pour plafond en placoplâtre.

La préparation des subjectiles et l'application des produits de peinture devront être réalisés suivant les prescriptions du fabricant.

Le produit employé devra impérativement répondre à la norme NF T 36-005, être conforme aux futures normes Européennes de la DIRECTIVE 2004/42/CE et détenir le label NF Environnement.

Teintes au choix de l'Architecte dans le nuancier du fabricant.

*Localisation : ensemble des plafonds créés ou à reprendre*

- Création Cellule PMR quartier homme mineurs : salle de bain
- Création Cellule PMR quartier homme arrivants (ancienne A06) : salle de bain
- Création Cellule PMR quartier homme (ancienne QH223) : salle de bain

## **11. Travaux préparatoires + peinture de finition sur boiserie prépeinte :**

Le travail devra être soigné et devra comporter les opérations suivantes :

Pour la préparation :

- Brossage,
- Raccords d'impression et d'enduits, ponçage.

Pour l'application de la peinture de finition : mise en œuvre de peinture en phase aqueuse – à faible odeur – non jaunissant sur travaux d'apprêts décrits ci avant.

- Impression : couche couvrante de peinture pour fonds absorbants, de type ASTRAL – SUPERBASE H2O ou équivalent.
- Classification : Famille I – Classe 4a / 7b2.
- Finition : 1 couche.
- Peinture : de type ASTRAL – CETABOIS HQE ou équivalent.
- Classification : Famille I – Classe 7b2 / 4a
- Finition : 1 à 2 couches
- Application : à la brosse, au rouleau ou au pinceau.
- Coloris : blanc.
- Finition : soignée - satinée.

Réalisation d'un vernis sur les chants des portes

*Localisation : ensemble des portes dans les zones de travaux (nouves ou anciennes) compris cadre vitré*

- Bâtiment « Attente des familles » : toilette PMR
- Hall principal – Greffe – Ecrou (fouilles arrivants) : toilette PMR
- Création d'un sanitaires PMR zone Atelier
- Ateliers (Zone fouille)
- Détention Hommes (R+2) : sanitaires PMR
- Détention Hommes (R+2) : sanitaires PMR

- 
- Création Cellule PMR quartier homme mineurs
  - Création Cellule PMR quartier homme arrivants (ancienne A06)
  - Création Cellule PMR quartier homme (ancienne QH223) : salle de bain

## **12. Travaux préparatoires et de peinture sur menuiseries bois neuf (en intérieur) :**

Fourniture et application à la brosse ou au rouleau laqueur de peinture laque satinée avec aspect de finition tendu, aux résines polyuréthane en phase aqueuse, sur l'ensemble des huisseries de portes, plinthes, bâtis, trappes, etc...

2 couches de peinture laque satinée avec aspect de finition tendu, aux résines polyuréthane en phase aqueuse. La préparation des subjectiles et l'application des produits de peinture devront être réalisés suivant les prescriptions du fabricant. Le produit employé devra impérativement répondre à la norme NF T 36-005. Teintes au choix de l'Architecte dans le nuancier du fabricant.

Le classement au feu doit être compatible d'une utilisation en ERP

*Localisation : ensemble des plinthes bois*

## **13. Travaux préparatoires et de peinture sur canalisations PVC apparentes (en intérieur) :**

Fourniture et application à la brosse de peinture laque brillante avec aspect de finition tendu, aux résines acryliques en phase aqueuse, sur l'ensemble des canalisations apparentes.

Le protocole d'exécution devra respecter les opérations suivantes :

- nettoyage, dégraissage, dépoussiérage.
- brossage, époussetage.-impression avec 1 couche de AC MULTIPRIMER d'accrochage à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse (famille 1, classe 7b2).
- ponçage, époussetage.
- intermédiaire avec 1 couche de peinture laque brillante RUBBOL BL GLOSS avec aspect de finition tendu, aux résines acrylique en phase aqueuse, (famille I, classe 4a).
- finition avec 1 couche de peinture laque brillante RUBBOL BL GLOSS avec aspect de finition tendu, aux résines acryliques en phase aqueuse, (famille I, classe 4a).

La préparation des subjectiles et l'application des produits de peinture devront être réalisés suivant les prescriptions du fabricant.

Le produit employé devra impérativement répondre à la norme NF T 36-005. Teintes au choix de l'Architecte dans le nuancier du fabricant.

---

Localisation : ensemble des sanitaires créés

#### **14. Peinture à base de résine Epoxy résistant aux intempéries :**

Préparation du support comprenant ragréage, dépoussiérage, élimination des anciens revêtement par ponçage ou sablage, dégraissage du support, application d'une couche primaire d'accrochage et de deux couches de peinture à base de résine Epoxy résistant aux intempéries et à forte résistance contre les frottements.

Localisation : premier et dernière marches des escaliers

- Escalier extérieur n°01
- Escalier extérieur n°02
- Escalier extérieur du bâtiment QSL
- Escalier intérieur du bâtiment QSL
- Escalier extérieur n°01 du hall principal – Greffe - Ecrou
- Escalier intérieur n°02 du hall principal – Greffe - Ecrou
- Escalier extérieur n°03 du hall principal – Greffe – Ecrou (escalier neuf)
- Escalier intérieur n°01 des Locaux communs – Accès atelier
- Escalier intérieur n°02 (quart tournant) des Locaux communs – Accès atelier
- Escalier extérieur n°03 des Locaux communs – Accès atelier
- Escalier intérieur n°01 de la salle polyvalente
- Escalier intérieur n°02 de la salle polyvalente
- Escalier Atelier
- Escalier n°01 Quartiers arrivant QI-QD
- Escalier n°02 Quartiers arrivant QI-QD
- Escalier n°03 Quartiers arrivant QI-QD
- Escalier n°04 Quartiers arrivant QI-QD
- Escalier n°05 Quartiers arrivant QI-QD
- Escalier n°022 de la zone Parloir
- Escalier n°023 de la zone Parloir
- Escalier 101 au R+1 – Communs – Circulation
- Marche isolée – Communs – Circulation
- Escalier quart tournant sur 3 niveaux – Communs – Circulation
- Escalier intérieur n°024 des Locaux communs – Accès atelier
- Escalier intérieur n°303
- Escaliers semi extérieurs d'accès promenade

<b>SOLS SOUPLES</b>
---------------------

#### **15. Préparation des supports et ragréage fibré avant pose de sol souple :**

Fourniture et application d'un primaire préventif d'imprégnation, formant barrière anti-remontées d'humidité capillaires comprenant

- 
- Nettoyage, dépoussiérage du support
  - Application de la première couche à l'aide d'une spatule crantée (400 à 450 g/m<sup>2</sup>)
  - Application de la deuxième couche colorée à l'aide d'une spatule crantée (300 g/m<sup>2</sup>) ou un rouleau de laine à poils mi-longs
  - Répartir à refus sur la deuxième couche fraîche, le sable (silicieux lavé séché de granulométrie 0,3 à 0,8 mm), pour permettre l'ancrage mécanique de l'enduit de ragréage ou du mortier colle (3,5 à 4 kgs/m<sup>2</sup>)
  - Après 24h balayer l'excédent de sable avec un balai de cantonnier puis procéder à un aspiration industrielle
  - Compris barrière anti humidité si nécessaire

Mise en œuvre suivant directives du Fabricant

Conformes à l'article "5.2.2" de la norme Française NF P 18-201 (DTU 21) et après préparation des supports, fourniture et application d'un mortier de ragréage fibré auto lissant, classé P3, titulaire d'un avis technique et de la certification CSTB de suivi et de marquage. Mise en œuvre conforme à l'avis technique du produit employé, au Cahier des Prescriptions Techniques du CSTB et aux recommandations du fabricant.

*Localisation : Hall principal – Greffe – Ecrou (fouilles arrivants) : emplacement anciennes dalles de sol amiantée*

## **16. Fourniture et pose de revêtement de sol souple U4 P3 E2/3 C2 :**

Fourniture et pose de revêtement de sol PVC hétérogène isophonique en lès , conforme au règlement EUROPEEN REACH, constitué d'une couche d usure calandree pressée dans la masse, renforcée par deux grilles de verre, avec sous-couche mousse haute densite comprenant :

- Traitement de surface anti-encrassement polyuréthane facilitant l'entretien et résistant aux taches et évitant une métallisation.
- Traitement fongistatique et bactériostatique.
- Groupe T d'abrasion
- Classement : U4 P3 E2/3 C2
- Epaisseur totale du produit sup a 3 mm
- Epaisseur couche d usure supérieure a 1mm
- Taux de COV apres 28 jours INF A 10 µg/m<sup>3</sup> air - classement A+
- Isolation acoustique aux bruits de choc 17 DB
- Réaction au feu conforme à la législation en vigueur

Pose par collage en plein, joints soudés, suivant prescriptions du fabricant et avis techniques,

- Toutes coupes, découpes, entailles, habillages, chutes et déchets, nettoyage, protection, possibilité de recyclage des chutes du chantier avec fabricant...
- Reprise, manutention, évacuation des gravois aux décharges autorisées.

Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant, et en harmonie avec les sols existants.

Compris zone d'entrée de chaque salle dans circulation en contrasté.

*Localisation : Hall principal – Greffe – Ecrou (fouilles arrivants) : emplacement anciennes dalles de sol amiantée*

#### **17. Fourniture et pose de joint silicone :**

L'opération consistera à réaliser un joint silicone en périphérie des zones en sols souples. Compris toutes les actions nécessaires à la bonne réalisation de l'opération et dans le respect des règles de l'art.

*Localisation : en périphérie de toute les zones en sols souple dont raccord des sols souples des cellules PMR créée*

<b>NETTOYAGE</b>
------------------

#### **18. Nettoyage de réception :**

Le nettoyage de réception doit permettre la mise à disposition des lieux aux futurs utilisateurs. Le prestataire devra prévoir tout le matériel et tous les produits de nettoyage nécessaires et adaptés à la réalisation de cette prestation.

Ce nettoyage comprend :

- un dépoussiérage soigné de l'ensemble des pièces de l'opération (sol, mur, plafonds),
- un nettoyage des portes extérieures et intérieures y compris poignées,
- un nettoyage fin des sols,
- un nettoyage fin des sanitaires et locaux techniques,
- un nettoyage fin des vitres intérieures et extérieures y compris des menuiseries correspondantes.

*Localisation : ensemble du chantier*

- 
- *Pour les OPR*
  - *A la réception du chantier*